

## ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_  
(ФИО Арендодателя), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_  
проживающий(ая) по адресу:

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ФИО Арендатора), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_  
проживающий(ая) по адресу:

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», заключили настоящий договор аренды квартиры (далее – «Договор») о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование квартиру, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_  
(далее – «Квартира»), для проживания Арендатора.

1.2. Квартира предоставляется в аренду со всей имеющейся в ней мебелью, оборудованием и техникой, согласно прилагаемой описи (Приложение № 1).

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

2.2. Договор может быть продлен по взаимному письменному соглашению Сторон.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее \_\_\_\_ числа каждого месяца, путем

\_\_\_\_\_  
(наличными, переводом на банковский счет и т.д.).

3.3. При подписании Договора Арендатор вносит Арендодателю обеспечительный депозит в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, который возвращается Арендатору при прекращении действия Договора, за вычетом суммы причиненного Квартире ущерба (если таковой имеется).

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Арендодатель обязуется:

4.1. Передать Арендатору Квартиру в состоянии, пригодном для проживания, в соответствии с Приложением № 1.

- 4.2. Обеспечивать надлежащее функционирование инженерных коммуникаций и общего имущества дома.
- 4.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании Квартирой.
- Арендатор обязуется:
- 4.4. Использовать Квартиру исключительно для проживания.
- 4.5. Своевременно вносить арендную плату и оплачивать коммунальные услуги.
- 4.6. Поддерживать Квартиру в чистоте и порядке.
- 4.7. Не производить перепланировку и ремонтные работы без письменного согласия Арендодателя.
- 4.8. При выезде из Квартиры вернуть ее Арендодателю в том же состоянии, в котором она была получена, с учетом нормального износа.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

## **7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_