ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. « » 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(ФИО Арендодателя), паспорт серия № , выданный

,

проживающий(ая) по адресу:

,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(ФИО Арендатора), паспорт серия № , выданный

,

проживающий(ая) по адресу:

,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор аренды квартиры (далее – «Договор») о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование квартиру, расположенную по адресу:

(далее – «Квартира»), для проживания Арендатора.

* 1. Квартира предоставляется в аренду со всей имеющейся в ней мебелью, оборудованием и техникой, согласно прилагаемой описи (Приложение № 1).

# СРОК АРЕНДЫ

* 1. Срок аренды устанавливается с « » 2025 г. по « » 2025

г.

* 1. Договор может быть продлен по взаимному письменному соглашению Сторон.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Размер ежемесячной арендной платы составляет

( ) рублей.

* 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее числа каждого месяца, путем

(наличными, переводом на банковский счет и т.д.).

* 1. При подписании Договора Арендатор вносит Арендодателю обеспечительный депозит в размере ( ) рублей, который возвращается Арендатору при прекращении действия Договора, за вычетом суммы причиненного Квартире ущерба (если таковой имеется).

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* Арендодатель обязуется:
	1. Передать Арендатору Квартиру в состоянии, пригодном для проживания, в соответствии с Приложением № 1.
	2. Обеспечивать надлежащее функционирование инженерных коммуникаций и общего имущества дома.
	3. Не препятствовать Арендатору в пользовании Квартирой.
		+ Арендатор обязуется:
	4. Использовать Квартиру исключительно для проживания.
	5. Своевременно вносить арендную плату и оплачивать коммунальные услуги.
	6. Поддерживать Квартиру в чистоте и порядке.
	7. Не производить перепланировку и ремонтные работы без письменного согласия Арендодателя.
	8. При выезде из Квартиры вернуть ее Арендодателю в том же состоянии, в котором она была получена, с учетом нормального износа.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

# ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: /

Арендатор: /