

ДОГОВОР
****краткосрочной аренды жилого помещения****

г. _____ «___» _____ 2025 г.

Гр. _____, паспорт: серия ____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия ____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование жилое помещение, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, для проживания. Срок аренды составляет ____ суток, с «___» _____ 2025 года по «___» _____ 2025 года. Время заезда: ____ часов ____ минут. Время выезда: ____ часов ____ минут.

1.2. Жилое помещение оборудовано мебелью, бытовой техникой и иным имуществом, необходимым для комфортного проживания. Перечень имущества прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).

1.3. Жилое помещение предназначено для проживания не более ____ человек.

1.4. Стоимость аренды составляет ____ рублей в сутки. В стоимость аренды включены расходы на коммунальные услуги. Стоимость аренды за весь срок составляет ____ рублей. НДС не предусмотрен.

1.5. Ранний заезд и поздний выезд возможны по предварительному согласованию с Арендодателем и оплачиваются дополнительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору жилое помещение в чистом и пригодном для проживания состоянии, с комплектом постельного белья и полотенец.

2.1.2. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в течение всего срока аренды.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании жилым помещением в течение срока аренды.

2.1.4. Не изменять стоимость аренды в течение срока действия Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать жилое помещение исключительно для проживания, не нарушая права и интересы соседей.

- 2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы.
- 2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любых неисправностях или повреждениях в жилом помещении.
- 2.2.4. Допускать Арендодателя или его представителей в жилое помещение для проверки состояния имущества по предварительному согласованию.
- 2.2.5. Своевременно оплатить стоимость аренды.
- 2.2.6. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный имуществу по вине Арендатора.
- 2.2.7. Освободить жилое помещение по истечении срока аренды в состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды и соблюдения условий Договора.
- 3.1.2. Проверять состояние жилого помещения по предварительному согласованию с Арендатором.

3.2. Арендатор имеет право:

- 3.2.1. Пользоваться жилым помещением в течение срока аренды.
- 3.2.2. Требовать от Арендодателя устранения неисправностей, препятствующих нормальному проживанию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 5.1. Арендатор оплачивает стоимость аренды не позднее дня заезда.
- 5.2. При подписании Договора Арендатор вносит залог в размере ____ рублей, который возвращается Арендатору при выезде из жилого помещения при условии сохранности имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение суда.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Информация об адресах и реквизитах сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)