ДОГОВОР

\*\*краткосрочной аренды жилого помещения\*\*

г. « » 2025 г.

Гр. , паспорт: серия № , выданный

 , проживающий(ая) по адресу: ,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.

 , паспорт: серия № , выданный

 , проживающий(ая) по адресу: ,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование жилое помещение, расположенное по адресу: , общей площадью кв. м, для проживания. Срок аренды составляет суток, с « » 2025 года по « » 2025 года. Время заезда: часов минут. Время выезда: часов минут.
	2. Жилое помещение оборудовано мебелью, бытовой техникой и иным имуществом, необходимым для комфортного проживания. Перечень имущества прилагается к настоящему Договору (Приложение №1).
	3. Жилое помещение предназначено для проживания не более человек.
	4. Стоимость аренды составляет рублей в сутки. В стоимость аренды включены расходы на коммунальные услуги. Стоимость аренды за весь срок составляет рублей. НДС не предусмотрен.
	5. Ранний заезд и поздний выезд возможны по предварительному согласованию с Арендодателем и оплачиваются дополнительно.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель обязуется:
		1. Передать Арендатору жилое помещение в чистом и пригодном для проживания состоянии, с комплектом постельного белья и полотенец.
		2. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в течение всего срока аренды.
		3. Не препятствовать Арендатору в пользовании жилым помещением в течение срока аренды.
		4. Не изменять стоимость аренды в течение срока действия Договора.
	2. Арендатор обязуется:
		1. Использовать жилое помещение исключительно для проживания, не нарушая права и интересы соседей.
		2. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы.
		3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любых неисправностях или повреждениях в жилом помещении.
		4. Допускать Арендодателя или его представителей в жилое помещение для проверки состояния имущества по предварительному согласованию.
		5. Своевременно оплатить стоимость аренды.
		6. Возместить Арендодателю ущерб, причиненный имуществу по вине Арендатора.
		7. Освободить жилое помещение по истечении срока аренды в состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

# ПРАВА СТОРОН

* 1. Арендодатель имеет право:
		1. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды и соблюдения условий Договора.
		2. Проверять состояние жилого помещения по предварительному согласованию с Арендатором.
	2. Арендатор имеет право:
		1. Пользоваться жилым помещением в течение срока аренды.
		2. Требовать от Арендодателя устранения неисправностей, препятствующих нормальному проживанию.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

* 1. Арендатор оплачивает стоимость аренды не позднее дня заезда.
	2. При подписании Договора Арендатор вносит залог в размере рублей, который возвращается Арендатору при выезде из жилого помещения при условии сохранности имущества.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	2. Все споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение суда.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

\*Информация об адресах и реквизитах сторон.\*

# ПОДПИСИ СТОРОН

 (Арендодатель) (Арендатор)