

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «___» _____ 2025 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды жилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование за плату принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: _____, кадастровый номер: _____, общей площадью ____ кв.м, состоящую из ____ комнат (далее – «Квартира»). Квартира предоставляется Арендатору для проживания.

2. Срок аренды

Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2025 г. по «___» _____ 202__ г.

3. Арендная плата

Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ (_____) рублей. Арендная плата вносится Арендатором на счет Арендодателя _____ или передается лично под расписку не позднее ____ числа каждого месяца.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

- * Передать Арендатору Квартиру в состоянии, пригодном для проживания.
- * Не препятствовать Арендатору в пользовании Квартирой в соответствии с условиями Договора.

4.2. Арендатор обязуется:

- * Использовать Квартиру исключительно для проживания.
- * Своевременно вносить арендную плату.
- * Поддерживать Квартиру в чистоте и порядке.
- * Производить текущий ремонт Квартиры за свой счет, за исключением случаев, когда необходимость капитального ремонта возникла по вине Арендодателя.
- * Не сдавать Квартиру в поднаем.

5. Изменение и расторжение договора

Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Прочие условия

В Квартире имеют право проживать члены семьи Арендатора.

7. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ / _____ /

Арендатор _____ / _____ /