ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ нежилого помещения

г. _____

« ___ » _____ 2025 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет Субарендатору в субаренду нежилое помещение, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., предназначенное для использования под _____.

1.2. Право владения и распоряжения вышеуказанным помещением принадлежит Арендодателю на основании договора аренды недвижимого имущества № _____ от « ___ » _____ 2025 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- Передать Субарендатору указанное в п. 1.1 помещение по акту приема-передачи в течение _____ дней с даты подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи должен содержать описание технического состояния помещения на момент передачи.

2.2. Субарендатор обязуется:

- Использовать арендуемое помещение исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора.
- Поддерживать арендуемое помещение в надлежащем санитарном и техническом состоянии, обеспечивать его пожарную и электробезопасность в течение всего срока субаренды.
- Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.
- Незамедлительно информировать Арендодателя о любых выявленных неисправностях или аварийных ситуациях, связанных с инженерными коммуникациями или оборудованием помещения.
- В случае причинения ущерба арендуемому помещению по вине Субарендатора или в результате его бездействия, восстановить его за свой счет.
- Проводить текущий ремонт арендуемого помещения за свой счет.
- По окончании срока субаренды освободить помещение и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в п. 1.1.
- По истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении передать Арендодателю все произведенные в помещении улучшения и перестройки, неотделимые от конструкций помещения без причинения им ущерба, если иное не предусмотрено отдельным соглашением.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата за помещение составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата арендной платы осуществляется путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение _____ дней с момента выставления счета.

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно в порядке предоплаты на основании счетов, выставляемых Арендодателем.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Субарендатор уплачивает пеню в размере _____ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Субарендатора от обязанности внести арендную плату.

4.4. В случае несвоевременного освобождения помещения Субарендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за период фактического пользования помещением сверх установленного срока, а также неустойку в размере _____ % от суммы арендной платы за соответствующий период.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

5.1.1. Использование Субарендатором помещения не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

5.1.2. Умышленное или по неосторожности существенное ухудшение состояния помещения Субарендатором.

5.1.3. Систематическая просрочка оплаты арендной платы (более двух раз подряд).

5.2. Субарендатор вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

5.2.1. Непредоставление Арендодателем помещения в пользование Субарендатору или создание препятствий в пользовании помещением.

5.2.2. непригодность помещения для использования по не зависящим от Субарендатора обстоятельствам.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ г.

6.2. При надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение, осуществляются в письменной форме по соглашению Сторон.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. _____.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
БИК: _____
Банк: _____
Расчетный счет: _____
Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
БИК: _____
Банк: _____
Расчетный счет: _____
Корреспондентский счет: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)