

ДОГОВОР МЕНЫ

квартир равноценных по стоимости

г. _____

" ____ " _____ 2025 г.

_____, паспорт серия _____ № _____, проживающий(ая) по адресу:
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и
_____, паспорт серия _____ № _____, проживающий(ая) по адресу:
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,
заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны обмениваются принадлежащим им на праве собственности недвижимым имуществом.

2. Сторона 1 передает Стороне 2 квартиру, расположенную по адресу:
_____, на _____ этаже, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., состоящую из _____ комнат(ы). Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от " ____ " _____ 2025 г., серия _____ № _____.

3. Сторона 2 передает Стороне 1 квартиру, расположенную по адресу:
_____, на _____ этаже, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., состоящую из _____ комнат(ы). Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от " ____ " _____ 2025 г., серия _____ № _____.

4. Стоимость квартиры по адресу: _____, по оценке Стороны 1, составляет _____ рублей. Стоимость квартиры по адресу: _____, по оценке Стороны 2, составляет _____ рублей.

5. Стороны признают квартиры равноценными и осуществляют обмен без доплаты.

6. Сторона 1 осмотрела квартиру по адресу: _____, перед заключением договора и подтверждает ее надлежащее состояние, отсутствие скрытых дефектов и недостатков.

7. Сторона 2 осмотрела квартиру по адресу: _____, перед заключением договора и подтверждает ее надлежащее состояние, отсутствие скрытых дефектов и недостатков.

8. К моменту подписания Договора обмениваемые квартиры не проданы, не заложены, не находятся в споре, не обременены правами третьих лиц, не арестованы и не находятся под запрещением.

9. Стороны подтверждают, что обмениваемые квартиры свободны от проживания третьих лиц, имеющих законное право пользования.

10. Стороны самостоятельно несут расходы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту квартир.

11. Стороны ознакомлены с положениями статей 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. При передаче квартир Стороны составят передаточный акт в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Право собственности на квартиры переходит к Сторонам после государственной регистрации перехода права. Каждая Сторона оплачивает регистрацию своего права собственности.

14. Стороны дееспособны, не находятся под опекой или попечительством, полностью понимают суть Договора и не находятся под давлением, вынуждающим заключить его на невыгодных условиях.

15. Настоящий Договор является полным выражением воли Сторон по предмету соглашения и аннулирует все предыдущие договоренности, как устные, так и письменные.

16. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии со статьями 433, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации Договора несет _____.

17. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством.

18. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

(Подпись Стороны 1)

(Подпись Стороны 2)

(Расшифровка подписи Стороны 1)

(Расшифровка подписи Стороны 2)

Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
Номер: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____

Сторона 2

Регистрация: _____
Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
Номер: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____