ДОГОВОР МЕНЫ

квартир равноценных по стоимости

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Стороны обмениваются принадлежащим им на праве собственности недвижимым имуществом.

2. Сторона 1 передает Стороне 2 квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_ этаже, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат(ы). Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

3. Сторона 2 передает Стороне 1 квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_ этаже, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат(ы). Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4. Стоимость квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по оценке Стороны 1, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей. Стоимость квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по оценке Стороны 2, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Стороны признают квартиры равноценными и осуществляют обмен без доплаты.

6. Сторона 1 осмотрела квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перед заключением договора и подтверждает ее надлежащее состояние, отсутствие скрытых дефектов и недостатков.

7. Сторона 2 осмотрела квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перед заключением договора и подтверждает ее надлежащее состояние, отсутствие скрытых дефектов и недостатков.

8. К моменту подписания Договора обмениваемые квартиры не проданы, не заложены, не находятся в споре, не обременены правами третьих лиц, не арестованы и не находятся под запрещением.

9. Стороны подтверждают, что обмениваемые квартиры свободны от проживания третьих лиц, имеющих законное право пользования.

10. Стороны самостоятельно несут расходы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту квартир.

11. Стороны ознакомлены с положениями статей 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. При передаче квартир Стороны составят передаточный акт в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Право собственности на квартиры переходит к Сторонам после государственной регистрации перехода права. Каждая Сторона оплачивает регистрацию своего права собственности.

14. Стороны дееспособны, не находятся под опекой или попечительством, полностью понимают суть Договора и не находятся под давлением, вынуждающим заключить его на невыгодных условиях.

15. Настоящий Договор является полным выражением воли Сторон по предмету соглашения и аннулирует все предыдущие договоренности, как устные, так и письменные.

16. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии со статьями 433, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации Договора несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством.

18. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись Стороны 1) (Подпись Стороны 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Расшифровка подписи Стороны 1) (Расшифровка подписи Стороны 2)

Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Регистрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2

Регистрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_