

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - "Договор"), о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_. Категория земель: \_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности Продавца на указанный земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г., выданным \_\_\_\_\_. Земельный участок свободен от обременений, споров, арестов и запретов, не находится под залогом и не имеет каких-либо имущественных претензий третьих лиц, о чем Продавец уведомляет Покупателя.

## 2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель полностью оплатил указанную сумму Продавцу на момент подписания настоящего Договора.

## 3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны осведомлены о порядке государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, а также о добровольности нотариального удостоверения сделок.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на земельный участок в уполномоченном органе несут Стороны в равных долях.

3.3. Стороны ознакомлены с положениями статей 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Продавец гарантирует, что заключение настоящего договора не обусловлено стечением тяжелых обстоятельств или крайне невыгодными для него условиями, и сделка не является для него кабальной.

3.6. Настоящий договор является полным и окончательным выражением соглашения Сторон по предмету договора, аннулируя все предыдущие договоренности (устные или письменные).

3.7. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

#### 4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
№: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Кем: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Регистрация: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт серия: \_\_\_\_\_  
№: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Кем: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Регистрация: \_\_\_\_\_

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_ (Продавец)

\_\_\_\_\_ (Покупатель)