

ДОГОВОР АРЕНДЫ
части нежилого помещения на срок более года

г. _____

"__" _____ 2025 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор аренды, именуемый в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование часть принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____.

1.2. Аренда предоставляется на срок _____ лет, начиная с "__" _____ 2025 г.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору указанное помещение в состоянии, пригодном для использования в целях размещения Арендатора.

2.2. Арендодатель осуществляет капитальный ремонт сдаваемого в аренду помещения, если такой ремонт связан с проведением капитального ремонта всего здания.

2.3. Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение исключительно по его назначению.

2.4. Арендатор обязуется поддерживать арендуемое помещение в надлежащем состоянии и производить текущий ремонт за свой счет.

2.5. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, вносить арендную плату в размере _____ рублей за 1 кв.м. Общая сумма арендной платы составляет _____ рублей в год и остается неизменной на протяжении всего срока действия Договора.

2.6. Арендатор предоставляет Арендодателю в безвозмездное пользование на срок действия настоящего Договора следующее имущество: _____ (стоимостью _____ рублей).

2.7. Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет Арендодателя сумму в размере _____ рублей в счет арендной платы в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора. Данные средства будут использованы для разработки программы, связанной с деятельностью Арендодателя. Кроме того, Арендатор обязуется ежемесячно перечислять _____ рублей в фонд материального поощрения сотрудников Арендодателя.

2.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется вернуть Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор оплачивает расходы на эксплуатацию помещения, центральное отопление и коммунальные услуги согласно прилагаемому к Договору расчету, являющемуся его неотъемлемой частью. Оплата производится ежемесячно, не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Окончательный расчет между Сторонами производится по истечении года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения Арендодателем обязательств по проведению капитального ремонта, Арендатор вправе провести такой ремонт самостоятельно и взыскать с Арендодателя понесенные расходы или зачесть их в счет арендной платы.

4.2. В случае просрочки оплаты аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. По окончании срока действия Договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)