ДОГОВОР АРЕНДЫ

части нежилого помещения на срок более года

г. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор аренды, именуемый в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование часть принадлежащего ему на праве собственности нежилого помещения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Аренда предоставляется на срок \_\_\_\_\_\_\_ лет, начиная с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору указанное помещение в состоянии, пригодном для использования в целях размещения Арендатора.

2.2. Арендодатель осуществляет капитальный ремонт сдаваемого в аренду помещения, если такой ремонт связан с проведением капитального ремонта всего здания.

2.3. Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение исключительно по его назначению.

2.4. Арендатор обязуется поддерживать арендуемое помещение в надлежащем состоянии и производить текущий ремонт за свой счет.

2.5. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, вносить арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.м. Общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей в год и остается неизменной на протяжении всего срока действия Договора.

2.6. Арендатор предоставляет Арендодателю в безвозмездное пользование на срок действия настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_ (стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.7. Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет Арендодателя сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет арендной платы в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора. Данные средства будут использованы для разработки программы, связанной с деятельностью Арендодателя. Кроме того, Арендатор обязуется ежемесячно перечислять \_\_\_\_\_\_\_ рублей в фонд материального поощрения сотрудников Арендодателя.

2.8. По истечении срока действия Договора Арендатор обязуется вернуть Арендодателю помещение в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендатор оплачивает расходы на эксплуатацию помещения, центральное отопление и коммунальные услуги согласно прилагаемому к Договору расчету, являющемуся его неотъемлемой частью. Оплата производится ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Окончательный расчет между Сторонами производится по истечении года.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае невыполнения Арендодателем обязательств по проведению капитального ремонта, Арендатор вправе провести такой ремонт самостоятельно и взыскать с Арендодателя понесенные расходы или зачесть их в счет арендной платы.

4.2. В случае просрочки оплаты аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. По окончании срока действия Договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор: Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатор)