ДОГОВОР АРЕНДЫ строительной техники (с экипажем)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду строительную технику с экипажем, а также оказывает услуги по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации этой техники. Спецтехника зарегистрирована в органах Гостехнадзора, находится в исправном состоянии и соответствует требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым механизмам, используемым в производственных, потребительских, коммерческих и иных целях, согласно ее конструктивному назначению.

1.2. Доставка спецтехники на объект Арендатора и обратно осуществляется Арендодателем за счет Арендатора.

1.3. Учет рабочего времени спецтехники ведется в машино-часах и фиксируется ежедневно представителями обеих Сторон путем подписания рапорта (Приложение №3).

1.4. Стоимость аренды включает в себя оплату услуг экипажа, содержание техники и расходы на ГСМ.

1.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованной техники, принадлежат Арендатору.

1.6. Арендатор обязуется использовать технику по целевому назначению, указанному в заявке и технической документации.

1.7. Минимальный срок заказа – 4 машино-часа (1 машино-смена).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Предоставить технику в исправном состоянии, соответствующем заявке Арендатора. Договор вступает в силу после получения Арендодателем копии заявки Арендатора (Приложение №2). Техника предоставляется в течение 24 часов с момента получения заявки.

2.1.2. Обеспечить каждую единицу техники квалифицированным машинистом. Машинист Арендодателя уполномочен подписывать рапорт учета рабочего времени. Заработная плата машиниста – обязанность Арендодателя.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию техники в соответствии с руководством по эксплуатации и законодательством РФ, проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять ГСМ и расходные материалы.

2.1.4. В случае поломки техники в течение срока действия Договора, по согласованию с Арендатором, заменить ее на аналогичную в течение суток. До замены арендная плата не начисляется.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Контролировать использование техники Арендатором в соответствии с Договором.

2.2.2. Требовать досрочного возврата техники и штрафа (п. 4.6) при нарушении Арендатором условий эксплуатации.

2.2.3. Приостанавливать работу техники для проведения регламентных работ.

2.2.4. Приостанавливать работу техники при наличии задолженности по арендной плате до полного погашения долга с учетом простоя.

2.3. Обязанности Арендатора:

2.3.1. Получить все необходимые разрешения на проведение земляных работ в соответствующих органах (Водоканал, Энергосбыт, Газовый трест, ГТС, ГИБДД и др.) и нести ответственность за возможные повреждения коммуникаций.

2.3.2. Назначить ответственного за эксплуатацию техники (ФИО, телефон), уполномоченного давать указания машинисту и ежедневно подписывать рапорт учета рабочего времени.

2.3.3. Проинструктировать машиниста о специфике работ на объекте и обеспечить соблюдение правил техники безопасности.

2.3.4. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любых повреждениях, авариях или иных происшествиях с техникой и принимать меры по предотвращению ущерба.

2.3.5. Нести материальную ответственность за сохранность техники в нерабочее время. В случае хищения, повреждения не по вине Арендодателя, возместить стоимость ремонта и оплатить простой.

2.3.6. Своевременно вносить арендную плату.

2.3.7. Бережно относиться к технике, обеспечивать машинисту надлежащие условия труда. Не вскрывать и не ремонтировать технику без согласия Арендодателя.

2.3.8. При использовании грузоподъемных механизмов назначить ответственного за безопасность, обеспечить стропальщиков и соблюдать правила ГГТКН и СНиП.

2.3.9. Заблаговременно (за \_\_\_ смен) уведомить Арендодателя об отказе от аренды или окончании работ.

2.3.10. При использовании техники для оказания услуг третьим лицам, указать это в Приложении №2.

2.3.11. В случае невозможности использования техники по своей вине, оплатить ½ минимальной машино-смены.

2.3.12. Обеспечить технику электроэнергией при необходимости.

2.4. Права Арендатора:

2.4.1. Продлевать срок работы техники с оплатой дополнительных часов в течение \_\_\_ дней.

2.4.2. При заказе техники более чем на одну смену, не оплачивать один час подачи при условии предоставления межсменной стоянки и гарантии сохранности техники.

2.4.3. Требовать замены техники или снижения арендной платы в случае ее поломки не по вине Арендатора.

**3. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость аренды рассчитывается в машино-часах. Одна машино-смена включает подачу техники и работу (указать продолжительность). Для бортовых автомобилей и манипуляторов минимальная смена – (указать продолжительность). Необходимое время работы указывается в Приложении №2.

3.2. Стоимость машино-часа указана в Приложении №1 (Прайс-лист).

3.3. При заказе минимальной смены стоимость часа увеличивается на коэффициент \_\_\_\_\_. При продлении техники расчет ведется по стоимости машино-часа с коэффициентом \_\_\_\_\_.

3.4. При заказе техники в пределах \_\_\_\_\_ км от города смена включает (указать продолжительность).

3.5. При заказе техники далее \_\_\_\_\_ км от города стоимость аренды складывается из стоимости машино-смены и стоимости доставки (расстояние \* стоимость 1 км, Приложение №1).

3.6. Арендодатель может предоставлять скидки, поэтому стоимость в счетах может отличаться от Прайс-листа.

3.7. При использовании техники меньше срока, указанного в заявке, или простоя по вине Арендатора, оплата производится за минимальную машино-смену (Приложение №2). При простое по вине Арендодателя оплачиваются фактически отработанные часы.

3.8. Арендодатель может изменять стоимость аренды, уведомив Арендатора за \_\_\_\_\_ дней.

3.9. Арендатор вносит предоплату за \_\_\_\_\_ машино-смен в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания Договора, далее оплачивает работу за каждые \_\_\_\_\_ смены по рапортам.

3.10. Датой оплаты считается дата списания средств со счета Арендатора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендодатель не отвечает за несоответствие техники целям Арендатора, если тот предоставил неверные сведения.

4.2. За нарушение сроков предоставления техники Арендодатель платит неустойку \_\_\_\_\_% от стоимости аренды за каждый час просрочки.

4.3. За просрочку оплаты Арендатор платит неустойку \_\_\_\_\_% от суммы за каждый день просрочки.

4.4. При неоплате продления работы техники Арендодатель может приостановить ее работу.

4.5. Арендатор возмещает ущерб, причиненный утратой или повреждением техники, по рыночным ценам.

4.6. При нарушении условий эксплуатации Арендатор платит штраф в размере стоимости машино-смены.

4.7. Уплата штрафа не освобождает от выполнения обязательств.

4.8. Арендатор отвечает за соблюдение правил безопасности и охраны труда.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств вследствие форс-мажора (стихийные бедствия, пожары, забастовки, военные действия и т.п.).

5.2. Изменение финансовой ситуации в РФ не является форс-мажором.

5.3. Сторона, столкнувшаяся с форс-мажором, должна уведомить другую сторону в течение \_\_\_\_\_ дней. При отсутствии уведомления виновная сторона возмещает убытки.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Документы, отправленные по факсу, имеют юридическую силу при последующем обмене оригиналами.

7.2. Изменения и дополнения действительны только в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно при неисполнении обязательств.

7.4. Договор заключен на неопределенный срок в двух экземплярах.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного взаиморасчета.

7.6. Расторжение Договора не освобождает от выполнения обязательств.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор: Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатор)