

ДОГОВОР АРЕНДЫ парковочного места

г. _____

«__» _____ 2025 г.

Гр. _____, действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.
_____, паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____, проживающий по адресу: _____, именуемый
в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор аренды парковочного места (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование парковочное место, находящееся по адресу: _____, в паркинге торгово-офисного центра, для стоянки автомобиля.

2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет _____ рублей.

2.2. Арендатор обязуется перечислять арендную плату Арендодателю безналичным способом не позднее _____ числа каждого месяца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. При надлежащем исполнении условий Договора, продлить срок аренды.

3.1.2. Сдать парковочное место в субаренду с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать парковочное место исключительно для стоянки автомобиля в пределах обозначенных границ. Стоянка автомобиля вне выделенного парковочного места запрещена.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.3. Эксплуатировать парковочное место в соответствии с его назначением и условиями Договора.

3.3. Арендодатель вправе:

3.3.1. Проверять соблюдение Арендатором условий Договора и целевого использования парковочного места.

3.3.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в частности, использования парковочного места не по назначению.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору пропуск для въезда на территорию паркинга торгово-офисного центра.

3.4.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании парковочным местом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 2025 г.

4.2. Арендатор, желающий продлить срок аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя письменно не менее чем за _____ месяц(ев) до окончания срока действия Договора.

4.3. Условия Договора при его продлении могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случае существенного или неоднократного нарушения Арендатором условий Договора, включая использование парковочного места не по назначению.

5.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в пользовании парковочным местом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
№: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____
Регистрация: _____

Почтовый адрес: _____
Паспорт серия: _____
№: _____
Выдан: _____
Кем: _____
Телефон: _____
Регистрация: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель) _____ (Арендатор)