

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ

г. _____

«___» _____ 2025 г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в пользование на временной основе оборудование, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Передаваемое в аренду оборудование предназначено для _____.

1.3. К оборудованию прилагается вся необходимая техническая документация.

1.4. Доставка оборудования осуществляется за счет и силами Арендодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.2. Срок аренды оборудования определяется периодом с момента завершения Арендодателем монтажных и пусконаладочных работ до «___» _____ 20__ г. Арендатор письменно уведомит Арендодателя о дате ввода оборудования в эксплуатацию.

2.3. По истечении срока действия Договора Арендатор приобретает оборудование в собственность по остаточной стоимости.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить доставку оборудования Арендатору в соответствии с условиями, прописанными в настоящем Договоре.

3.1.2. Передать оборудование вместе со всеми комплектующими и документацией (инструкции по эксплуатации, технические паспорта и т.д.).

3.1.3. Выполнить монтаж оборудования и провести пусконаладочные работы.

3.1.4. Оказывать Арендатору необходимую помощь по вопросам, связанным с выполнением условий Договора.

3.1.5. Использовать услуги по _____ на оборудовании в течение _____ лет, при этом ежемесячный объем услуг должен составлять не менее _____. Стоимость услуг определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт оборудования, следуя инструкции производителя, на протяжении всего срока действия Договора.

3.1.7. Предупредить Арендатора о любых правах третьих лиц на оборудование (если таковые имеются).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать оборудование строго по назначению.

3.2.2. Соблюдать все инструкции производителя оборудования.

3.2.3. Производить ежемесячную оплату аренды оборудования.

4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

4.1. Общая стоимость аренды оборудования за _____ лет составляет _____ рублей. Ежемесячный платеж – _____ рублей, включая НДС.

4.2. Расчеты за аренду производятся путем взаимозачета: Арендодатель предоставляет Арендатору счет-фактуру за аренду не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным; Арендатор предоставляет Арендодателю счет-фактуру за услуги по _____ в объеме не менее _____ не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным; Стороны производят ежемесячный зачет стоимости аренды в счет оплаты стоимости услуг с оформлением акта взаимозачета не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. По окончании срока действия Договора Арендатор имеет право выкупить оборудование по остаточной стоимости.

4.4. Передача оборудования оформляется актом приема-передачи.

4.5. Передача оборудования в собственность Арендатора оформляется двусторонним актом передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель несет ответственность за недостатки оборудования, которые умышленно или по грубой неосторожности не были оговорены при заключении Договора. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков или досрочного расторжения Договора с возмещением убытков.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор: использует оборудование не по назначению; не поддерживает оборудование в исправном состоянии; существенно ухудшает состояние оборудования; не выполняет условия пункта 3.2.2 Договора.

6.2. Арендатор имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков от Арендодателя, если: обнаружены недостатки, делающие нормальную эксплуатацию невозможной или обременительной, о которых Арендатор не знал и не мог знать при заключении Договора; оборудование стало непригодным для использования по независящим от Арендатора причинам; Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на оборудование; Арендодатель не

передал оборудование или необходимые документы; Арендодатель не выполнил обязательства по капитальному ремонту.

7. ИНЫЕ СЛУЧАИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращается при ликвидации одной из Сторон.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия Договора, дополнительных соглашений и иная информация, полученная Сторонами, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, не урегулированные в Договоре, решаются путем переговоров, на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании споров путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке согласно законодательству РФ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если этому препятствует непреодолимая сила.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В остальных вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. При реорганизации Арендодателя его права и обязанности переходят к правопреемнику.

11.3. При реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к правопреемнику.

11.4. При расторжении Договора оборудование возвращается Арендодателю.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель) _____ (Арендатор)