

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование земельный участок, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, предназначенный для _____ (указать целевое назначение).

1.2. Указанный в пункте 1.1 земельный участок находится в собственности _____, что подтверждается _____. Полномочия собственника реализует _____.

1.3. Передача земельного участка Арендатору и его обратный возврат осуществляются на основании актов приема-передачи.

1.4. На участке расположены следующие объекты: _____.

1.5. Арендодатель гарантирует отсутствие обременений на земельном участке, а также отсутствие споров о праве собственности в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Ежемесячная арендная плата за земельный участок составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату не позднее _____ числа каждого месяца путем безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также сдавать участок в субаренду.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и правилами землепользования, не причиняя вреда окружающей среде.

3.2.2. Вносить арендную плату своевременно, в соответствии с условиями раздела 2 Договора.

3.2.3. Предотвращать загрязнение, захламление и деградацию земельного участка.

3.2.4. Соблюдать иные требования законодательства о землепользовании.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать использование и охрану земельного участка Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат земельного участка Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере _____ % от годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются разрешать споры, возникающие при исполнении Договора, путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключен на срок _____ лет и вступает в силу с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации несет _____.

8.2. Изменения и дополнения к Договору действительны только в письменной форме, с подписями уполномоченных представителей сторон и после государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- План земельного участка (Приложение №1).
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

БИК: _____

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

БИК: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор: