

ДОГОВОР МЕНЫ

г. _____

"__" _____ 202_ г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Первый участник», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Второй участник», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Первый участник обязуется передать Второму участнику в порядке обмена следующую недвижимость:

- Адрес: _____
- Общая площадь: _____ кв.м.
- Кадастровый номер: _____
- Техническое описание: _____
- Гарантийный срок эксплуатации: _____

1.2. Второй участник обязуется передать Первому участнику в порядке обмена:

- Наименование товара/недвижимости: _____
- Единица измерения: _____
- Количество единиц: _____
- Гарантийный срок эксплуатации (хранения, годности): _____

1.3. Право собственности на указанное в пунктах 1.1 и 1.2 имущество переходит к сторонам после взаимной передачи.

2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ТОВАРА/ИМУЩЕСТВА

2.1. Общая стоимость имущества Первого участника составляет _____ рублей.

2.2. Общая стоимость имущества Второго участника составляет _____ рублей.

2.3. Детализированная оценка каждого объекта имущества указана в Приложении № 1.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ПЕРВОМУ УЧАСТНИКУ

3.1. Передача имущества Первому участнику осуществляется в течение _____ дней с момента подписания Договора.

3.2. Передача имущества осуществляется по адресу: _____

3.3. Имущество передается в надлежащем состоянии, соответствующем стандартам и техническим условиям.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ВТОРОМУ УЧАСТНИКУ

4.1. Передача имущества Второму участнику осуществляется в течение _____ дней с момента подписания Договора.

4.2. Передача имущества осуществляется по адресу: _____

4.3. Имущество передается в надлежащем состоянии, соответствующем стандартам и техническим условиям.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков передачи имущества виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку в размере _____ рублей за каждый день просрочки, а также возмещает все причиненные убытки.

5.2. За неполную передачу имущества виновная сторона выплачивает другой стороне неустойку в размере _____ % от стоимости переданного имущества за каждый день просрочки.

5.3. За передачу имущества ненадлежащего качества или неполной комплектации виновная сторона выплачивает штраф в размере _____ рублей.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Дополнительные условия к настоящему договору отсутствуют.

6.2. Во всех иных вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и после подписания обеими сторонами.

7.2. Заголовки статей служат для удобства и не влияют на толкование положений договора.

7.3. Настоящий договор отражает полное соглашение сторон по всем вопросам, указанным в нем. Все предыдущие переговоры и договоренности теряют силу.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Договор вступает в силу с "___" _____ 2025 г. и действует до "___" _____ 2025 г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Первый участник:

Второй участник:

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____ Почтовый
адрес: _____

ИНН: _____ ИНН:

КПП: _____ КПП:

Банк: _____ Банк:

Расчетный счет: _____ Расчетный
счет: _____

Корреспондентский счет: _____
Корреспондентский счет: _____

БИК: _____ БИК:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Первый участник

Второй участник