

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи нежилого помещения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное помещение на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

2. Характеристики продаваемого объекта:

2.1. Нежилое помещение:

Адрес: \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Назначение: \_\_\_\_\_

Техническое описание: \_\_\_\_\_

Право собственности Продавца на указанное помещение подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_" \_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_ (Приложение № 1).

3. Продавец гарантирует, что до момента подписания настоящего Договора нежилое помещение не продано, не заложено, не находится в споре, под арестом или запретом отчуждения, свободно от прав третьих лиц.

4. Право собственности на нежилое помещение переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС. Стоимость указана в рублях.

6. Порядок и способ оплаты цены Договора определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несут стороны в равных долях.

8. Передача нежилого помещения осуществляется в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение № 3).

9. Государственная регистрация перехода права собственности на нежилое помещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. На момент подписания Договора в нежилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица, сохраняющие право пользования помещением после перехода права собственности к Покупателю.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности.

12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

---

(Подпись Продавца)

---

(Подпись Покупателя)