

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Г. _____

" " 2025 г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», действующий(ая) на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,
действующий(ая) на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор купли-продажи нежилого помещения (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение, а
Покупатель обязуется принять и оплатить указанное помещение на условиях, изложенных
в настоящем Договоре.

2. Характеристики продаваемого объекта:

2.1. Нежилое помещение:

Адрес: _____

Площадь участка: _____ кв. м

Общая площадь: _____ кв. м, кадастровый номер: _____

Назначение: _____

Техническое описание: _____

Право собственности Продавца на указанное помещение подтверждается записью в
Едином государственном реестре недвижимости от " " _____ г., регистрационный
номер _____ (Приложение № 1).

3. Продавец гарантирует, что до момента подписания настоящего Договора нежилое
помещение не продано, не заложено, не находится в споре, под арестом или запретом
отчуждения, свободно от прав третьих лиц.

4. Право собственности на нежилое помещение переходит от Продавца к Покупателю с
момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном
законом порядке.

5. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, включая НДС.
Стоимость указана в рублях.

6. Порядок и способ оплаты цены Договора определены в Приложении № 2 к настоящему
Договору.

7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несут стороны
в равных долях.

8. Передача нежилого помещения осуществляется в течение _____ (_____)
календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение
№ 3).

9. Государственная регистрация перехода права собственности на нежилое помещение
осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской
Федерации.

10. На момент подписания Договора в нежилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица, сохраняющие право пользования помещением после перехода права собственности к Покупателю.
11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности.
12. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

(Подпись Продавца)

(Подпись Покупателя)