

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ квартиры

г. \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает, а Одаряемый принимает в собственность жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного дома, кадастровый номер \_\_\_\_\_. (далее – Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., № \_\_\_\_\_ (выписка из ЕГРН прилагается – Приложение № 1).

1.3. Квартира на момент заключения настоящего Договора находится в технически исправном состоянии, пригодном для проживания.

1.4. Передаваемая Квартира не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, не находится под арестом или иными ограничениями, свободна от каких-либо обременений.

1.5. На момент подписания Договора в Квартире зарегистрированы следующие лица:

\* \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения, степень родства с Дарителем/ Одаряемым);

\* \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения, степень родства с Дарителем/ Одаряемым).

Указанные лица сохраняют/не сохраняют право пользования Квартирой после её передачи Одаряемому в связи с \_\_\_\_\_ (указать правовое основание).

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Даритель имеет право:

2.1.1. Отменить дарение в судебном порядке, если Одаряемый совершит покушение на жизнь Дарителя, членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинит Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Требовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять Квартиру, требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать Квартиру Одаряемому по акту приема-передачи (Приложение № 2), подписанному обеими Сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому всю необходимую техническую и иную документацию для владения и пользования Квартирой.

2.2.3. Передать Квартиру свободной от прав третьих лиц.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения, вернуть Квартиру Дарителю, если она сохранилась в неизменном виде к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента принятия Квартиры нести ответственность за её содержание.

2.4. Одаряемый вправе отказаться от принятия Квартиры в любое время до её передачи. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть оформлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **3. Порядок передачи Квартиры и государственная регистрация**

3.1. Квартира передается Одаряемому по акту приема-передачи (Приложение № 2), подписанному обеими Сторонами, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

3.2. Вместе с актом приема-передачи Даритель передает Одаряемому всю необходимую документацию, указанную в пункте 2.2.2. настоящего Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет \_\_\_\_\_ (Даритель/Одаряемый/Стороны поровну). \_\_\_\_\_ (Даритель/Одаряемый) обязуется подготовить и подать необходимые документы для регистрации.

3.4. Право собственности на Квартиру переходит к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, не урегулированные Договором, решаются путем переговоров.

4.2. При неурегулировании споров путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, согласно действующему законодательству РФ.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в письменной форме и при подписании обеими Сторонами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

---

(Подпись Дарителя)

---

(Подпись Одаряемого)