ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КОМНАТЫ)

г. _____

«__» _____ 2025 г.

Гражданин(ка) _____, паспорт серия _____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт серия _____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор найма жилого помещения (комнаты), далее – «Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору в пользование для проживания комнату площадью ____ кв.м., расположенную в жилом доме по адресу: _____. Указанная комната является частью жилого дома, принадлежащего Арендодателю на праве собственности на основании _____.

2. Срок найма устанавливается с «__» _____ 2025 г. по «__» _____ 2025 г.

3. Размер ежемесячной платы за пользование комнатой составляет _____ (_____) рублей. Оплата производится до ____ числа каждого месяца.

4. Комната предоставляется Арендатору для проживания его самого и членов его семьи. Использование комнаты в иных целях, включая, но не ограничиваясь, сдачу в поднаем или использование для осуществления предпринимательской деятельности, запрещено.

5. Арендатор обязуется поддерживать комнату в надлежащем санитарном состоянии и обеспечивать сохранность имущества, находящегося в комнате.

6. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон. Односторонний отказ от исполнения договора допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ / _____

Арендатор: _____ / _____