

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ «___» _____ 2025 г.

Гражданин(ка) _____, паспорт серия ____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт серия ____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во временное пользование, а Наниматель принимает в пользование для проживания комнату площадью ____ кв.м. в ____-комнатной квартире, расположенной по адресу: _____.

*2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязуется:

- Передать Нанимателю комнату в состоянии, пригодном для проживания, «___» _____ 2025 года.
- Обеспечивать надлежащее функционирование общего имущества квартиры.
- Оплачивать коммунальные услуги, за исключением телефонных переговоров и интернет-услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

- Использовать комнату по назначению – для проживания.
- Своевременно вносить плату за наем жилого помещения.
- Оплачивать телефонные переговоры и интернет-услуги.
- Поддерживать комнату в чистоте и порядке.
- Возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя по вине Нанимателя.
- Не производить перепланировку и переоборудование комнаты без согласия Наймодателя.
- Не сдавать комнату в поднаем.
- Соблюдать правила проживания в многоквартирном доме.

3. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Плата за наем комнаты устанавливается в размере _____ рублей в месяц.
- 3.2. Плата вносится ежемесячно, не позднее ____ числа текущего месяца.
- 3.3. Первый платеж вносится при подписании договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор заключен на срок с «___» _____ 2025 года по «___» _____ 2025 года.
- 4.2. Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель _____ / _____ /

Наниматель _____ / _____ /