# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. « » 2025 г. Гражданин(ка) , паспорт серия № , выданный

 , проживающий(ая) по адресу: ,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

 , паспорт серия № , выданный

 , проживающий(ая) по адресу: ,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Наймодатель передает Нанимателю во временное пользование, а Наниматель принимает в пользование для проживания комнату площадью кв.м. в -комнатной квартире, расположенной по адресу: .

# \*2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Наймодатель обязуется:
		+ Передать Нанимателю комнату в состоянии, пригодном для проживания, « » 2025 года.
		+ Обеспечивать надлежащее функционирование общего имущества квартиры.
		+ Оплачивать коммунальные услуги, за исключением телефонных переговоров и интернет- услуг.
	2. Наниматель обязуется:
		+ Использовать комнату по назначению – для проживания.
		+ Своевременно вносить плату за наем жилого помещения.
		+ Оплачивать телефонные переговоры и интернет-услуги.
		+ Поддерживать комнату в чистоте и порядке.
		+ Возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя по вине Нанимателя.
		+ Не производить перепланировку и переоборудование комнаты без согласия Наймодателя.
		+ Не сдавать комнату в поднаем.
		+ Соблюдать правила проживания в многоквартирном доме.

# ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Плата за наем комнаты устанавливается в размере рублей в месяц.
	2. Плата вносится ежемесячно, не позднее числа текущего месяца.
	3. Первый платеж вносится при подписании договора.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор заключен на срок с « » 2025 года по « » 2025 года.
	2. Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

# РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
	2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель / /

Наниматель / /