

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. _____

«__» _____ 2025 г.

Гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование для проживания квартиру, расположенную по адресу: _____, кв. № _____ (далее – Квартира), принадлежащую Арендодателю на праве собственности, а также находящееся в ней движимое имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Ежемесячная арендная плата составляет _____ (_____) рублей. Арендатор обязуется вносить арендную плату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Общая площадь Квартиры составляет _____ кв. м. Квартира расположена на _____ этаже многоквартирного жилого дома.

1.4. Право собственности Арендодателя на Квартиру подтверждается _____ (указать документ, подтверждающий право собственности).

1.5. Арендодатель гарантирует, что:

1.5.1. Имеет полное право сдавать Квартиру в аренду на основании документов, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

1.5.2. Квартира не обременена правами третьих лиц, не заложена, не находится под арестом и не сдана в аренду другим лицам.

1.6. Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания.

1.7. Арендатор имеет право пользоваться следующими услугами:

1.7.1. Телефонная связь (номер телефона: _____). Оплата телефонных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно.

1.7.2. Горячее и холодное водоснабжение, отопление. Оплата данных услуг осуществляется в соответствии с действующими тарифами.

1.8. Арендатор вправе проживать в Квартире совместно со следующими лицами: _____. Арендатор несет ответственность за соблюдение условий настоящего Договора всеми проживающими в Квартире лицами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. Пользоваться Квартирой и находящимся в ней имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. С согласия Арендодателя производить улучшения Квартиры.

2.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Квартиру в субаренду.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.2. Поддерживать Квартиру в надлежащем состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировку Квартиры без согласия Арендодателя.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

2.3.2. Требовать от Арендатора возмещения ущерба, причиненного Квартире.

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Передать Арендатору Квартиру в состоянии, пригодном для проживания.

2.4.2. Обеспечивать надлежащее функционирование инженерных коммуникаций.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Квартиры и имущества Арендатору осуществляется по акту приема-передачи.

3.2. Возврат Квартиры Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи.

4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее ____ числа месяца.

4.2. Оплата производится наличными денежными средствами.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор вносит обеспечительный платеж (залог) в размере _____ (_____) рублей.

5.2. Залог возвращается Арендатору при прекращении Договора за вычетом суммы причиненного ущерба, если таковой имеется.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен сроком на _____.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

(паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон)

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)