ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. « » 2025 г.

Гражданин(ка) , паспорт: серия № ,

выданный , проживающий(ая) по адресу:

 , именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и , в лице , действующего(ей) на основании , именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование для проживания квартиру, расположенную по адресу: , кв. № (далее – Квартира), принадлежащую Арендодателю на праве собственности, а также находящееся в ней движимое имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Договору.
	2. Ежемесячная арендная плата составляет ( ) рублей. Арендатор обязуется вносить арендную плату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
	3. Общая площадь Квартиры составляет кв. м. Квартира расположена на

этаже многоквартирного жилого дома.

* 1. Право собственности Арендодателя на Квартиру подтверждается

 (указать документ, подтверждающий право собственности).

* 1. Арендодатель гарантирует, что:
		1. Имеет полное право сдавать Квартиру в аренду на основании документов, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.
		2. Квартира не обременена правами третьих лиц, не заложена, не находится под арестом и не сдана в аренду другим лицам.
	2. Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания.
	3. Арендатор имеет право пользоваться следующими услугами:
		1. Телефонная связь (номер телефона: ). Оплата телефонных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно.
		2. Горячее и холодное водоснабжение, отопление. Оплата данных услуг осуществляется в соответствии с действующими тарифами.
	4. Арендатор вправе проживать в Квартире совместно со следующими лицами:

 . Арендатор несет ответственность за соблюдение условий настоящего Договора всеми проживающими в Квартире лицами.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендатор имеет право:
		1. Пользоваться Квартирой и находящимся в ней имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. С согласия Арендодателя производить улучшения Квартиры.
		3. С согласия Арендодателя сдавать Квартиру в субаренду.
	2. Арендатор обязан:
		1. Своевременно вносить арендную плату.
		2. Поддерживать Квартиру в надлежащем состоянии.
		3. Не производить перепланировку Квартиры без согласия Арендодателя.
	3. Арендодатель имеет право:
		1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
		2. Требовать от Арендатора возмещения ущерба, причиненного Квартире.
	4. Арендодатель обязан:
		1. Передать Арендатору Квартиру в состоянии, пригодном для проживания.
		2. Обеспечивать надлежащее функционирование инженерных коммуникаций.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ИМУЩЕСТВА

* 1. Передача Квартиры и имущества Арендатору осуществляется по акту приема- передачи.
	2. Возврат Квартиры Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи.

# ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее числа месяца.
	2. Оплата производится наличными денежными средствами.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. Арендатор вносит обеспечительный платеж (залог) в размере

( ) рублей.

* 1. Залог возвращается Арендатору при прекращении Договора за вычетом суммы причиненного ущерба, если таковой имеется.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор заключен сроком на .

# ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

# ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

* 1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
	2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

(паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон) Арендатор:

Юридический адрес:

ИНН: КПП: БИК:

Банк:

Расчетный счет:

Корреспондентский счет:

# ПОДПИСИ СТОРОН

 (Арендодатель)

 (Арендатор)