ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ земельного участка

г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Субарендателю во временное платное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ квадратных метров, расположенный по адресу: _____, именуемый далее «Участок». Границы Участка определены на местности и указаны на прилагаемом плане, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Арендодатель владеет Участком на праве аренды на основании договора аренды земли № _____ от « ____ » _____ 2025 года, зарегистрированного « ____ » _____ 2025 года за № _____, с согласия собственника земельного участка.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____.

1.4. На момент подписания Договора на Участке расположены _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- * Передать Участок Субарендателю в течение _____ дней с даты подписания Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах.
- * Информировать Субарендателя об обязательствах Арендодателя перед собственником земельного участка, вытекающих из договора аренды.
- * Информировать Субарендателя о правах третьих лиц на Участок.
- * Не препятствовать хозяйственной деятельности Субарендателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- * Зарегистрировать (содействовать государственной регистрации) настоящий Договор.
- * Принять Участок обратно по окончании срока действия Договора.
- * Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.2. Арендодатель вправе:

- * Контролировать использование Участка Субарендателем в соответствии с его назначением и условиями договора аренды земли.
- * Получать арендную плату в соответствии с Договором.
- * Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатель обязан:

- * Поддерживать Участок в надлежащем состоянии, не допуская его ухудшения.
- * Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.
- * Вернуть Участок Арендодателю в течение _____ дней после окончания срока действия Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах.
- * Зарегистрировать (содействовать государственной регистрации) настоящий Договор.
- * Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатель вправе:

- * Требовать передачи Участка в соответствии с условиями Договора.
- * Требовать от Арендодателя прекращения препятствий в осуществлении хозяйственной деятельности на Участке в порядке, установленном законодательством РФ.
- * Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за пользование Участком составляет _____ рублей за квадратный метр.

3.2. Субарендатель перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендодателя не позднее _____ числа каждого месяца.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки передачи Участка Арендодатель уплачивает Субарендателю штраф в размере _____ за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки возврата Участка Субарендатель уплачивает Арендодателю штраф в размере _____ за каждый день просрочки.

4.3. При просрочке уплаты арендной платы Субарендатель уплачивает Арендодателю пени в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор заключен сроком на _____, но не более срока действия договора аренды земельного участка.

5.2. Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.4. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка настоящий Договор прекращает свое действие. Субарендатель имеет преимущественное право заключить договор аренды на Участок на оставшийся срок.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить (война, стихийные бедствия, акты органов власти и т.п.).

6.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)