ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

движимого имущества

г. 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды движимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование за плату движимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Арендатор владеет Имуществом на основании договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года. Настоящий Договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

1.3. Имущество, передаваемое в субаренду по настоящему Договору, предназначено для \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор обязуется:

* Передать Имущество Субарендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
* Информировать Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем по договору аренды.
* Информировать Субарендатора о правах третьих лиц на Имущество.
* Не препятствовать хозяйственной деятельности Субарендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
* Принять Имущество обратно по окончании срока действия Договора.
* Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

* Контролировать использование Имущества Субарендатором в соответствии с его назначением.
* Получать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
* Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязуется:

* Поддерживать Имущество в исправном состоянии и предотвращать его ухудшение.
* Проводить текущий ремонт Имущества.
* Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.
* Вернуть Имущество Арендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты окончания срока действия Договора. Возврат Имущества оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
* Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

* Требовать передачи Имущества в соответствии с условиями Договора.
* Требовать от Арендатора прекращения вмешательства в свою хозяйственную деятельность в порядке, установленном законодательством РФ.
* С согласия Арендатора производить улучшения Имущества.
* Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

**3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр.

3.2. Субарендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендатора не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки передачи Имущества Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки возврата Имущества Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки оплаты арендной платы Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , но не более срока действия договора аренды Имущества.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. При досрочном расторжении договора аренды Имущества настоящий Договор прекращает свое действие. Субарендатор имеет преимущественное право заключить с Арендодателем договор аренды на Имущество на оставшийся срок.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение Договора.

**7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор: Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатор)