

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ движимого имущества

г.

2025 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды движимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование за плату движимое имущество – _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Арендатор владеет Имуществом на основании договора аренды № _____ от «_____» _____ 2025 года. Настоящий Договор заключается с письменного согласия Арендодателя.

1.3. Имущество, передаваемое в субаренду по настоящему Договору, предназначено для _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

- Передать Имущество Субарендатору в течение _____ дней с даты подписания настоящего Договора. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- Информировать Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем по договору аренды.
- Информировать Субарендатора о правах третьих лиц на Имущество.
- Не препятствовать хозяйственной деятельности Субарендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- Принять Имущество обратно по окончании срока действия Договора.
- Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

- Контролировать использование Имущества Субарендатором в соответствии с его назначением.
- Получать арендную плату в соответствии с условиями Договора.
- Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязуется:

- Поддерживать Имущество в исправном состоянии и предотвращать его ухудшение.
- Проводить текущий ремонт Имущества.
- Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.
- Вернуть Имущество Арендатору в течение _____ дней с даты окончания срока действия Договора. Возврат Имущества оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

- Требовать передачи Имущества в соответствии с условиями Договора.

- Требовать от Арендатора прекращения вмешательства в свою хозяйственную деятельность в порядке, установленном законодательством РФ.
- С согласия Арендатора производить улучшения Имущества.
- Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Арендная плата за пользование Имуществом составляет _____ рублей за квадратный метр.
- 3.2. Субарендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендатора не позднее _____ числа каждого месяца.
- 3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае просрочки передачи Имущества Арендатор уплачивает Субарендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае просрочки возврата Имущества Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере _____ рублей за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае просрочки оплаты арендной платы Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Договор заключен на срок _____, но не более срока действия договора аренды Имущества.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.3. При досрочном расторжении договора аренды Имущества настоящий Договор прекращает свое действие. Субарендатор имеет преимущественное право заключить с Арендодателем договор аренды на Имущество на оставшийся срок.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)