

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка сельскохозяйственного назначения

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения (пашня) общей площадью \_\_\_\_\_ гектаров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_. Границы участка определены в приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью. Арендодатель владеет участком на праве собственности, подтвержденном свидетельством о государственной регистрации № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ лет и начинается с момента его подписания.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей за 1 гектар в год.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату не позднее \_\_\_\_\_ каждого года.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

- \* использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ;
- \* владеть посевами и посадками сельскохозяйственных культур, а также полученной продукцией и доходами от ее реализации;
- \* приоритетно заключить новый договор аренды на тот же участок после истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- \* осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Арендатор обязуется:

- \* использовать участок по назначению, не нанося вреда окружающей среде;
- \* своевременно вносить арендную плату согласно п. 2.2 Договора;

- \* предотвращать загрязнение и деградацию почвы;
- \* уважать права других землепользователей;
- \* соблюдать все требования законодательства в области землепользования.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

- \* контролировать использование и охрану участка Арендатором;
- \* потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7.

4.2. Арендодатель обязуется:

- \* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора (характеристики указаны в Приложении №2).

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном или арбитражном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_ (Арендодатель)      \_\_\_\_\_ (Арендатор)