ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка сельскохозяйственного назначения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения (пашня) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Границы участка определены в приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью. Арендодатель владеет участком на праве собственности, подтвержденном свидетельством о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ лет и начинается с момента его подписания.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 гектар в год.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ каждого года.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор вправе:

\* использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ;

\* владеть посевами и посадками сельскохозяйственных культур, а также полученной продукцией и доходами от ее реализации;

\* приоритетно заключить новый договор аренды на тот же участок после истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

\* осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Арендатор обязуется:

\* использовать участок по назначению, не нанося вреда окружающей среде;

\* своевременно вносить арендную плату согласно п. 2.2 Договора;

\* предотвращать загрязнение и деградацию почвы;

\* уважать права других землепользователей;

\* соблюдать все требования законодательства в области землепользования.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

\* контролировать использование и охрану участка Арендатором;

\* потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7.

4.2. Арендодатель обязуется:

\* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора (характеристики указаны в Приложении №2).

**5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в судебном или арбитражном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор: Арендодатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатор)