

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

г. _____

« ____ » _____ 2025 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести за счет Лизингополучателя имущество (далее – «Объект лизинга»), указанное в Приложении №1 к Договору, у выбранного Лизингополучателем продавца (далее – «Продавец») после внесения Лизингополучателем авансового платежа (платеж №1 согласно графику платежей в Приложении №2) и предоставить его Лизингополучателю во временное владение и пользование для предпринимательской деятельности. Лизингополучатель обязуется своевременно вносить лизинговые платежи.

1.2. Лизингодатель приобретает Объект лизинга по договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 20__ г. (далее – «Договор купли-продажи»), расположенный по адресу: _____. Технические характеристики и комплектация Объекта лизинга согласованы Сторонами в Приложении №1 к Договору.

1.3. В случае внесения изменений в Договор купли-продажи, касающихся технических характеристик, комплектации и/или сроков поставки Объекта лизинга, Стороны обязуются внести соответствующие корректировки в настоящий Договор.

1.4. Срок действия Договора составляет ____ месяцев с даты начала лизинга. Неполный месяц эксплуатации Объекта лизинга считается полным календарным месяцем.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингодатель передает Лизингополучателю Объект лизинга в состоянии, пригодном для его целевого использования.

2.2. Передача Объекта лизинга осуществляется:

2.2.1. В количестве и сроки, установленные Договором купли-продажи.

2.2.2. В месте, указанном в Договоре купли-продажи.

2.3. Передача Объекта лизинга оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами одновременно с актом приема-передачи по Договору купли-продажи.

2.4. Если Лизингополучатель откажется принять Объект лизинга из-за выявленных недостатков, препятствующих его нормальной эксплуатации, он обязан в течение двух дней с даты поставки (согласно Договору купли-продажи) письменно уведомить Лизингодателя, указав выявленные недостатки и обосновав невозможность нормальной эксплуатации. Это уведомление станет основанием для предъявления Лизингодателем претензий Продавцу в связи с ненадлежащим качеством Объекта лизинга.

2.5. Датой передачи Объекта лизинга считается дата подписания акта приема-передачи обеими Сторонами. Если Лизингополучатель не подпишет акт и не уведомит

Лизингодателя об отказе от приема в течение десяти дней с даты поставки (согласно Договору купли-продажи), передача Объекта лизинга считается состоявшейся.

2.6. В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы. После подписания акта приема-передачи Объекта лизинга претензии к Продавцу по качеству, комплектности, срокам поставки и другим аспектам ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи предъявляются Лизингополучателем напрямую.

2.7. Стороны подтверждают, что Объект лизинга передается Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находится в момент подписания акта приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязуется:

3.1.1. Оплатить Продавцу Объект лизинга и передать его Лизингополучателю по акту приема-передачи. В случае отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа (платеж №1 согласно графику платежей в Приложении №2) Лизингодатель освобождается от этой обязанности. Передача Объекта лизинга уполномоченному представителю Лизингополучателя осуществляется в сроки, указанные в Договоре купли-продажи, при условии выполнения Лизингополучателем условий Договора и внесения первого платежа по графику платежей (Приложение №2).

3.1.2. Выплатить Лизингополучателю в случае страхового события, где выгодоприобретателем выступает Лизингодатель, денежную сумму, равную разнице между страховым возмещением и остатком задолженности Лизингополучателя по платежам (Приложение №2) на момент получения Лизингодателем страхового возмещения, в течение ____ рабочих дней с момента получения страховой суммы.

3.1.3. По окончании срока лизинга, при условии полного выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, передать Объект лизинга в собственность Лизингополучателю не позднее чем через ____ рабочих дней с даты окончания срока, указанного в п. 1.4 Договора.

3.2. Лизингодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Лизингополучателя оплаты задолженности в течение ____ рабочих дней с момента получения письменного уведомления, если просрочка платежа (Приложение №2) превысит ____ календарных дней, а также в случае невыполнения Лизингополучателем п. 3.3.1 Договора.

3.2.2. Начислять пени за просрочку платежей по графику выплат (Приложение №2) в размере ____ % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.2.3. Проверять состояние и условия использования Объекта лизинга, знакомиться с документацией по техническому обслуживанию и ремонту в согласованное с Лизингополучателем время. Лизингодатель имеет право доступа к месту нахождения Объекта лизинга, а Лизингополучатель не должен этому препятствовать.

3.2.4. Передавать Объект лизинга в залог третьим лицам до перехода права собственности на него к Лизингополучателю для обеспечения исполнения любых обязательств.

3.2.5. Использовать информацию о Договоре в рекламных целях.

3.2.6. Проставлять на Объекте лизинга и его документации опознавательные знаки, указывающие на собственника.

3.3. Лизингополучатель обязуется:

3.3.1. Оплатить авансовый платеж в течение ____ банковских дней с даты подписания Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.3.2. Принять и использовать Объект лизинга в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Вносить лизинговые платежи в порядке и сроки, указанные в Договоре.

3.3.4. Использовать Объект лизинга по назначению, производить необходимый ремонт и поддерживать его в рабочем состоянии, а также проводить плановое техническое обслуживание за свой счет.

3.3.5. Оплачивать пени в случае их начисления согласно п. 3.2.2 Договора.

3.3.6. Нести все риски и расходы по доставке Объекта лизинга Лизингодателю по условиям Договора.

3.3.7. Своевременно информировать Лизингодателя обо всех существенных обстоятельствах, касающихся Объекта лизинга.

3.3.8. Предоставлять Лизингодателю финансовую отчетность (формы 1-2) по его требованию.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Переуступить свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия Лизингодателя.

3.4.2. Приобрести Объект лизинга в собственность по окончании срока лизинга при условии выполнения всех обязательств по Договору, заключив с Лизингодателем договор купли-продажи.

3.4.3. Застраховать Объект лизинга от любых рисков за свой счет. Это не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Согласовать и утвердить новый график лизинговых платежей в течение ____ календарных дней со дня опубликования изменений в законодательстве РФ, которые могут повлиять на размер лизинговых платежей.

3.5.2. Письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов в течение ____ рабочих дней с момента таких изменений.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. За пользование Объектом лизинга Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю лизинговые платежи согласно графику платежей (Приложение №2).

4.2. Лизинговые платежи включают:

4.2.1. Возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Объекта лизинга, включая: стоимость Объекта лизинга; расходы на выплату процентов по привлеченным средствам; расходы на дополнительные услуги; иные согласованные Сторонами расходы.

4.2.2. Вознаграждение Лизингодателя.

4.3. Лизинговые платежи облагаются НДС.

- 4.4. В случае изменения рыночной конъюнктуры или условий хозяйствования Лизингодателя, которые могут существенно ухудшить его финансовое положение, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю новый расчет размера и периодичности лизинговых платежей. Новый график платежей считается принятым, если Лизингополучатель не направит возражений в течение пяти дней с момента получения расчета.
- 4.5. К обстоятельствам, позволяющим пересмотреть график лизинговых платежей, относятся: изменение налогов, сборов и обязательных платежей; переоценка Объекта лизинга; изменение валютных курсов.
- 4.6. Зачет взаимных требований Лизингодателя и Лизингополучателя не допускается.
- 4.7. Расчеты осуществляются в форме авансовых и текущих выплат согласно графику выплат (Приложение №2). При изменении графика выплат в график лизинговых платежей вносятся соответствующие изменения.
- 4.8. Лизингополучатель производит выплаты независимо от фактического использования Объекта лизинга в сумме, указанной в графике выплат (Приложение №2).
- 4.9. До подписания акта приема-передачи Объекта лизинга все выплаты Лизингополучателя являются авансовыми.
- 4.10. Выплаты Лизингополучателя засчитываются в счет уплаты лизинговых платежей согласно графику лизинговых платежей (Приложение №3).
- 4.11. Выплаты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя с указанием назначения платежа.
- 4.12. Обязательство по выплатам считается исполненным с момента поступления средств на счет Лизингодателя. Лизингополучатель обязан направить копии платежных документов Лизингодателю не позднее следующего дня после осуществления выплаты.
- 4.13. Выплаты Лизингополучателя погашают сначала издержки Лизингодателя, затем неустойку, а остаток – основную сумму лизингового платежа.
- 4.14. Лизингополучатель обязан дать распоряжение банку о беспорном списании средств со счета по требованию Лизингодателя в случае просрочки платежей, поступления страхового возмещения или досрочного расторжения Договора.
- 4.15. Реализация п. 4.14 оформляется трехсторонним соглашением между Лизингодателем, Лизингополучателем и банком. Срок действия соглашения должен быть не менее чем на три месяца больше срока действия Договора.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

- 5.1. Лизингополучатель управляет и эксплуатирует Объект лизинга.
- 5.2. Лизингополучатель обязан использовать Объект лизинга по назначению.
- 5.3. Лизингополучатель обязан: соблюдать законодательные нормы, правила и требования; выполнять требования гарантийного обслуживания; соблюдать инструкцию производителя; соблюдать условия договора страхования.
- 5.4. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Объекта лизинга.

5.5. Лизингополучатель обязан поддерживать Объект лизинга в надлежащем состоянии, включая текущий и капитальный ремонт. Все использованные запчасти и материалы становятся собственностью Лизингодателя.

5.6. Техническое обслуживание и ремонт Объекта лизинга должны обеспечивать его исправное состояние.

6. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

6.1. Риск утраты или повреждения Объекта лизинга переходит к Лизингополучателю с момента передачи Объекта лизинга Продавцом.

6.2. Лизингополучатель обязан застраховать Объект лизинга от всех согласованных Сторонами рисков на срок не менее чем на три месяца больше срока лизинга, заключив договор страхования с _____ (далее – «Страховщик») в пользу Лизингодателя не позднее даты передачи Объекта лизинга.

6.3. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

6.4. Лизингополучатель представляет Лизингодателя у Страховщика при наступлении страхового случая.

6.5. Страховая сумма должна быть эквивалентна цене Объекта лизинга, указанной в договоре купли-продажи, увеличенной на сумму таможенных платежей и НДС.

6.6. В течение десяти дней после выплаты страхового возмещения Лизингополучатель обязан восстановить страховую сумму.

6.7. Если срок лизинга превышает срок действия договора страхования, Лизингополучатель обязан заключить новый договор страхования не позднее последнего дня срока действия предыдущего договора.

6.8. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии договоров страхования в течение трех дней после их заключения.

7. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЛИ УТРАТЫ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

7.1. В этом разделе используются следующие понятия:

7.1.1. Повреждение – ущерб Объекту лизинга, не лишаящий его работоспособности.

7.1.2. Утрата – ущерб Объекту лизинга, лишаящий его работоспособности, а также хищение.

7.2. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об утрате или повреждении Объекта лизинга в течение двух дней с момента события.

7.3. В случае утраты или повреждения Объекта лизинга Лизингополучатель может: приобрести аналогичное имущество; восстановить Объект лизинга; осуществить досрочный выкуп Объекта лизинга.

7.4. К новому имуществу применяются условия Договора, аналогичные условиям в отношении первоначально переданного Объекта лизинга.

7.5. В случае приобретения аналогичного имущества или восстановления Объекта лизинга Лизингодатель компенсирует расходы Лизингополучателя в пределах суммы страхового возмещения.

7.6. В случае досрочного выкупа Объекта лизинга Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю страховое возмещение, после чего обязательства Сторон прекращаются.

7.7. На время устранения последствий утраты или повреждения Объекта лизинга Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи.

8. КОНТРОЛЬ, ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Лизингодатель имеет право контролировать соблюдение Лизингополучателем условий Договора и договора страхования, а также проверять состояние Объекта лизинга.

8.2. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств по платежам Лизингодатель имеет право проводить аудиторские проверки финансового состояния Лизингополучателя.

8.3. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о: изменении учредительных документов; изменении места нахождения; прекращении действия лицензии; предъявлении требований третьими лицами; возбуждении дела о несостоятельности.

8.4. В случае угрозы наложения ареста на Объект лизинга Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя и предпринять меры по недопущению ареста.

8.5. Лизингополучатель обязан обеспечивать стабильное осуществление своих прав владения и пользования имуществом, на территории которого находится Объект лизинга.

9. ВЕЩНЫЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ПРАВА

9.1. В течение всего срока лизинга:

9.1.1. Собственником Объекта лизинга является Лизингодатель.

9.1.2. Объект лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

9.2. Лизингодатель предупреждает Лизингополучателя о передаче права требования и самого Объекта лизинга в залог.

9.3. Лизингополучатель соглашается на уступку Лизингодателем требований и перевод долга.

9.4. Лизингополучатель имеет право владения и пользования Объектом лизинга в течение всего срока лизинга при условии выполнения всех обязательств по Договору.

9.5. Лизингополучатель не вправе без согласия Лизингодателя: сдавать Объект лизинга в субаренду; переуступать права и обязанности по Договору; предоставлять Объект лизинга в безвозмездное пользование; отдавать арендные права в залог; вносить арендные права в уставный капитал; иным образом распоряжаться Объектом лизинга.

9.6. По окончании срока лизинга и при условии полного выполнения Лизингополучателем своих обязательств Объект лизинга переходит в собственность Лизингополучателя или продается Лизингодателем третьему лицу по указанию Лизингополучателя, либо возвращается Лизингодателю.

9.7. Лизингополучатель имеет право выкупить Объект лизинга досрочно на следующих условиях: предварительное погашение задолженности; оплата выкупной цены в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи; увеличение выкупной цены на 1/30 суммы текущей выплаты за каждый день просрочки.

9.8. Переход права собственности на Объект лизинга оформляется актом приема-передачи.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За каждый день просрочки платежей или заключения договора страхования начисляется пеня в размере ____ % от суммы задолженности.

10.2. За нарушение п. 9.5 Договора Лизингополучатель выплачивает штраф в размере одного лизингового платежа.

10.3. За неисполнение обязательств по предоставлению информации Лизингополучатель выплачивает штраф в размере ____ рублей.

10.4. В случае невозврата Объекта лизинга по окончании срока действия Договора с Лизингополучателя взимаются пени в размере ____ % от первоначальной стоимости Объекта лизинга.

10.5. За отказ от принятия Объекта лизинга или его использования не по назначению Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки.

10.6. Пени и штрафы выплачиваются отдельным платежным поручением или отдельной строкой в платежном поручении. В случае неуплаты пени и штрафов они вычитаются из очередного лизингового платежа.

10.7. Лизингодатель не отвечает за неисполнение Продавцом обязательств по договору купли-продажи.

10.8. Лизингополучатель несет ответственность за вред, причиненный Объектом лизинга третьим лицам.

10.9. Ответственность за сохранность Объекта лизинга с момента его фактического получения несет Лизингополучатель.

10.10. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону в течение ____ дней с момента их наступления.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более ____ месяцев, Стороны должны встретиться для обсуждения дальнейших действий. Если соглашение не будет достигнуто в течение ____ месяцев, каждая Сторона вправе расторгнуть Договор.

12. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты подписания.

12.2. Обязательства Сторон прекращаются: по исполнении всех обязательств; в случае выкупа Объекта лизинга Лизингополучателем; в случае неуплаты авансового платежа; в случае расторжения Договора.

12.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае: неисполнения Продавцом обязательств по передаче Объекта лизинга; неуплаты Лизингополучателем задолженности; неисполнения Лизингополучателем иных обязательств по Договору; не заключения договора страхования.

12.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя Договор считается расторгнутым.

12.5. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя об отказе от исполнения Договора не менее чем за пять дней до даты расторжения.

12.6. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Лизингодателя в случае: существенного ухудшения Лизингополучателем Объекта лизинга; неуплаты лизинговых платежей более двух раз подряд; не проведения ремонта и обслуживания Объекта лизинга; приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя; предъявления иска к Лизингополучателю или наложения ареста на его имущество; вступления Лизингополучателя в сделки с кредиторами.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Споры разрешаются в арбитражном суде.

13.2. Предъявление иска в арбитражный суд не освобождает Лизингополучателя от исполнения денежных обязательств.

13.3. Заголовки разделов Договора не влияют на толкование его условий.

13.4. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств Стороны руководствуются законодательством РФ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

14.2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей в случаях и порядке, предусмотренных п.п. 4.4, 4.5 и 4.7 Договора.

14.3. К Договору прилагаются: Спецификация; График выплат; График лизинговых платежей; Перечень имущества, подлежащего передаче в залог.

14.4. Вся переписка и переговоры до подписания Договора утрачивают силу.

14.5. Все уведомления должны быть в письменной форме.

14.6. Договор составлен в двух экземплярах.

14.7. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются в соответствии с законодательством РФ.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

16. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)