

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонт квартиры

г. _____ «_____» _____ 2025 г.

Гражданин _____, имеющий паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили данный договор (далее – «Договор») о нижеизложенном:

1. СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик берет на себя обязательство осуществить ремонтные работы в квартире, расположенной по адресу: _____ (далее – Объект), в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и письменно оформленными требованиями Заказчика, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ

2.1. Совокупная стоимость выполняемых работ и используемых материалов (согласно приложению №2) устанавливается в размере _____ рублей.

2.2. Цена материалов определяется на основании фактических рыночных цен в рамках утвержденной сметы и предпочтений Заказчика.

2.3. Временной период выполнения работ составляет _____ с даты начала работ на Объекте. В случае технологической необходимости данный срок может корректироваться по взаимному согласию Сторон.

2.4. При выявлении необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в смете, Стороны согласовывают в письменной форме дополнительные сроки, стоимость и порядок выполнения таких работ путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2.5. В случае роста цен на материалы более чем на _____ % и предоставления Подрядчиком соответствующего обоснования, Заказчик принимает обязательство компенсировать разницу между сметной и фактической стоимостью материалов.

2.6. Приложение №1 (Смета) выступает неотъемлемым элементом данного договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

3.1. Обязательства Заказчика:

3.1.1. При условии надлежащего исполнения работ произвести оплату Подрядчику согласно утвержденной смете и перечню материалов.

3.1.2. Обеспечить готовность Объекта к началу выполнения работ, создать условия для их беспрепятственного проведения и своевременного завершения.

3.1.3. Обеспечить бесперебойную поставку отделочных материалов.

3.1.4. Рассматривать представленные Подрядчиком документы, уведомления и извещения в течение _____ дней с момента их получения.

3.1.5. Выделить помещение для хранения материалов и организации бытовых условий для рабочих.

3.1.6. При проведении сантехнических работ обеспечить возможность отключения инженерных систем и их опрессовки.

3.1.7. Гарантировать доступ к отключению электроснабжения.

3.1.8. Участвовать в подписании акта готовности объекта к проведению работ совместно с представителем Подрядчика.

3.2. Обязательства Подрядчика:

3.2.1. Инициировать выполнение работ не позднее _____ дней после получения авансового платежа от Заказчика.

3.2.2. Реализовать весь комплекс работ собственными силами и оборудованием в установленные Договором сроки.

3.2.3. Гарантировать соответствие ремонтных работ действующим в РФ Строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, технике безопасности и санитарным нормам г. _____.

3.2.4. По завершении работ в течение _____ дней освободить Объект от строительного мусора и используемой техники.

3.2.5. Сохранять право привлечения специализированных организаций, имеющих необходимые лицензии и разрешения, при этом неся полную ответственность за качество и своевременность их работы.

3.2.6. Обеспечить наличие всех необходимых материалов, конструкций и оборудования согласно приложению №2.

4. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ

4.1. Для начала работ Заказчик в трехдневный срок с момента подписания Договора вносит авансовый платеж в размере _____ % от стоимости демонтажных работ и материалов, включая транспортные расходы. Данный аванс включается в общую стоимость.

4.2. Оплата завершеного этапа производится в течение _____ дней после подписания акта выполненных работ обеими сторонами, при этом удерживается _____ % до окончания всех работ.

4.3. Окончательный расчет осуществляется не позднее _____ дней после подписания акта приема-сдачи работ обеими сторонами.

4.4. При наличии обоснованных претензий к качеству работ Подрядчик обязуется устранить недостатки за свой счет, если они не вызваны использованием некачественных материалов Заказчика. Дефекты и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Гарантийные обязательства Подрядчика распространяются исключительно на работы, выполненные им и привлеченными организациями.

5.2. Подрядчик гарантирует высокое качество всех производимых работ на Объекте.

5.3. Гарантийный период на выполненные работы составляет _____ с момента подписания акта приема-сдачи.

5.4. Выявленные в течение гарантийного срока недостатки, обусловленные некачественным выполнением работ, устраняются Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

6. МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение договорных обязательств стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2. Подрядчик принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам при выполнении работ вследствие ненадлежащего исполнения обязательств.

6.3. При нарушении сроков Подрядчик выплачивает _____ % от стоимости незавершенных работ, но не более _____ % от общей стоимости. При задержке оплаты Заказчик выплачивает _____ % от неоплаченной суммы, но не более _____ % от общей стоимости.

7. НЕПРЕОДОЛИМЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, включая военные действия, массовые беспорядки, эпидемии, стихийные бедствия.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующими государственными или муниципальными органами.

7.3. Сторона, столкнувшаяся с форс-мажорными обстоятельствами, обязана уведомить другую сторону в течение _____ дней с момента их возникновения.

7.4. При действии форс-мажора на протяжении _____ Договор может быть расторгнут любой стороной с проведением взаиморасчетов.

8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Возникающие разногласия разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия – в арбитражном суде г. _____.

8.2. По согласованию сторон могут привлекаться компетентные организации, чье мнение признается решающим. Расходы несет сторона, чья позиция признана неверной.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Досрочное прекращение Договора возможно по взаимному согласию сторон в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Подрядчик вправе прекратить действие Договора при приостановке работ Заказчиком более чем на неделю по независящим от Подрядчика причинам.

9.3. Инициатор расторжения обязан направить письменное уведомление другой стороне.

9.4. При расторжении Договора стороны компенсируют друг другу фактически понесенные затраты.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. С момента подписания Договора все предшествующие договоренности утрачивают силу.

10.2. Изменения и дополнения к Договору действительны при письменном оформлении и согласовании обеими сторонами.

10.3. Стороны руководствуются законодательством РФ и обязаны уведомлять друг друга о существенных изменениях в законодательстве.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Подрядчик

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Подрядчик _____