

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

### на осуществление проектировочных работ

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_, действующий через \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Исполнитель», с первой стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, имеющий(ая) паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Клиент», со второй стороны, совместно именуемые «Участники договора», пришли к соглашению о нижеизложенном:

### 1. СУЩНОСТЬ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Клиент поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства по разработке технического задания и созданию проектной документации для индивидуального жилого строения, планируемого к возведению по адресу:

\_\_\_\_\_.

1.2. Техническое задание, сформированное Исполнителем, приобретает обязательную силу после получения одобрения от Клиента.

1.3. При выполнении проектных и изыскательских работ Исполнитель обязан следовать техническому заданию и предоставленным исходным материалам, внесение изменений допускается исключительно при наличии согласования с Клиентом.

1.4. Полномочия Исполнителя на проведение работ по настоящему Соглашению подтверждаются: Разрешением на \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года, предоставленным \_\_\_\_\_.

1.5. В обязанности Исполнителя входит подготовка следующей документации:

\_\_\_\_\_.

### 2. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость проектировочных работ устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС \_\_\_\_\_ рублей, согласно документу «Калькуляция объема и стоимости работ» (Приложение № \_\_\_\_\_).

2.2. Цена проектировочных работ определяется исходя из фактического объема проектной документации. При значительном увеличении объема работ возможен пересмотр стоимости по взаимному согласию участников договора.

2.3. В срок \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Соглашения Клиент производит перечисление суммы, обозначенной в п.2.1, на банковский счет Исполнителя.

### **3. ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ ИСПОЛНЕНИЯ**

3.1. Исполнитель принимает на себя обязательство завершить все проектировочные работы в течение \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего соглашения.

### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКОВ**

4.1. В обязанности Исполнителя входит:

- Осуществление работ в соответствии с утвержденным заданием и предоставленными исходными материалами;
- Проведение согласования готовой проектной документации с Клиентом и, при необходимости, совместное согласование с уполномоченными государственными инстанциями и органами местного управления;
- Предоставление Клиенту окончательной версии технической документации и результатов проведенных изысканий.

4.2. Исполнитель не имеет права передавать техническую документацию сторонним лицам без предварительного согласования с Клиентом.

4.3. Исполнитель предоставляет гарантию отсутствия у третьих лиц правовых оснований для препятствования или ограничения выполнения работ на основе разработанной документации.

4.4. Клиент принимает на себя следующие обязательства:

- Произвести оплату услуг Исполнителя согласно установленной стоимости;
- Использовать полученную документацию исключительно в целях, предусмотренных Соглашением;
- Обеспечивать содействие Исполнителю в процессе выполнения работ;
- Принимать участие в процедурах согласования документации с официальными инстанциями;
- Компенсировать дополнительные затраты Исполнителя в случае существенного изменения исходных условий;
- При возникновении судебных разбирательств с третьими лицами обеспечить участие Исполнителя в процессе.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ**

5.1. На Исполнителя возлагается ответственность за качество подготовленной документации, включая дефекты, выявленные в процессе строительства и последующей эксплуатации объекта.

5.2. При обнаружении недочетов Исполнитель обязуется безвозмездно внести необходимые корректировки и возместить причиненный ущерб.

5.3. При нарушении сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_% за каждые сутки просрочки, максимальный размер неустойки составляет \_\_\_\_\_% от общей стоимости, за исключением случаев, когда задержка произошла по вине Клиента.

## **6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

6.1. Возникающие разногласия разрешаются путем переговоров с обязательным документальным оформлением достигнутых договоренностей.

6.2. При возникновении споров относительно качества работ может быть инициирована независимая экспертиза. Расходы на экспертизу распределяются в зависимости от ее результатов.

6.3. Неразрешимые путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных инстанциях РФ в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Правовое регулирование осуществляется на основе законодательства РФ.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Коммуникация между участниками осуществляется посредством электронной почты, факсимильной связи и почтовых отправлений. Уведомление считается полученным в день отправки электронного или факсимильного сообщения либо по истечении \_\_\_\_\_ дней после почтового отправления.

7.2. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах. При наличии переводов преимущественную силу имеет текст на русском языке.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА УЧАСТНИКОВ

Юридический адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН: _____	Паспорт серия: _____
КПП: _____	№: _____
БИК: _____	Выдан: _____
Банк: _____	Кем: _____
Расчетный счет: _____	Телефон: _____
Корреспондентский счет: _____	Регистрация: _____

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель \_\_\_\_\_

Клиент \_\_\_\_\_