

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение строительно-монтажных работ

г. _____ «___» _____ 2025 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий «**Договор**» о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие термины:

1.1.1. Участники – Заказчик и Исполнитель.

1.1.2. Строительный объект – помещение, принадлежащее Заказчику.

1.1.3. Договор – настоящий документ со всеми приложениями, дополнениями и изменениями, подписанными Сторонами в процессе выполнения работ.

1.1.4. Территория производства работ – участок или помещение для проведения строительных работ, расположенное по адресу: _____.

1.1.5. Строительно-монтажные работы – комплекс строительных и отделочных работ, выполняемых Исполнителем согласно условиям Договора и принимаемых по Акту выполненных работ.

1.1.6. Согласование – письменное подтверждение любой из Сторон.

1.1.7. Акт выполненных работ – документ, подтверждающий завершение работ Исполнителем и приемку Строительного объекта (полностью или частично) Заказчиком.

2. СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести строительно-монтажные работы на Строительном объекте в соответствии с технической документацией и сметными расчетами, утвержденными Заказчиком.

2.2. Перечень и объем выполняемых работ определяется Сметными приложениями к настоящему Договору.

2.3. Все работы должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами, правилами безопасности и требованиями владельца помещения.

3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Полная стоимость работ указывается в Сметных приложениях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Изменение стоимости работ возможно при взаимном согласии Сторон в следующих случаях:

- корректировка объемов или видов работ, указанных в Сметных приложениях;
- изменение характеристик или качества выполняемых работ;
- изменение налогового законодательства РФ после подписания Договора

3.3. При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость или сроки выполнения работ, Исполнитель начинает работу только после подписания дополнительного соглашения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Выполнить работы в согласованные сроки.

4.1.2. Обеспечить безопасность труда и противопожарные меры на объекте. Нести ответственность за ущерб третьим лицам по своей вине.

4.1.3. Соблюдать конфиденциальность полученной от Заказчика информации.

4.1.4. Выполнять указания Заказчика, не противоречащие условиям Договора.

4.1.5. В течение _____ дней назначить ответственного представителя и уведомить Заказчика о его полномочиях.

4.1.6. Самостоятельно организовать доставку, разгрузку и хранение необходимого оборудования.

4.1.7. Ежедневно поддерживать чистоту на территории производства работ.

4.1.8. После завершения работ вывезти материалы, инструменты и мусор.

4.2. Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков с согласия Заказчика, оставаясь ответственным за их работу.

4.3. При обнаружении препятствий к выполнению работ Исполнитель обязан немедленно уведомить Заказчика и приостановить работы до получения указаний.

4.4. Исполнитель обязан застраховать свою профессиональную ответственность на период строительства.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик принимает следующие обязательства:

5.1.1. Предоставить Исполнителю помещение в состоянии, пригодном для проведения работ, с оформлением соответствующего акта.

5.1.2. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в объеме и порядке, предусмотренном договором.

5.1.3. Производить оплату и приемку выполненных работ согласно установленным срокам.

5.2. Заказчик имеет право контролировать качество и ход выполнения работ, не вмешиваясь в технологический процесс. При выявлении существенных нарушений вправе приостановить работы до их устранения с фиксацией в рабочем журнале.

5.3. Заказчик может по согласованию с Исполнителем самостоятельно приобретать материалы и оборудование с соответствующим уменьшением стоимости работ.

5.4. При некачественном выполнении работ или нарушении сроков Заказчик вправе привлечь других исполнителей с отнесением расходов на счет Исполнителя.

5.5. В случае привлечения других исполнителей Заказчик в течение _____ рабочих дней направляет требование об оплате расходов, которое должно быть исполнено в _____ -дневный срок.

6. ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Исполнитель приступает к работам через _____ рабочих дней после получения авансового платежа.

6.2. Сроки выполнения работ определяются Графиком производства работ.

6.3. При вынужденной остановке работ не по вине Исполнителя составляется двусторонний акт и производится корректировка сроков.

7. ПОРЯДОК ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ

7.1. Оплата производится следующим образом:

7.1.1. Авансовый платеж в размере _____ % от общей стоимости работ выплачивается в течение _____ банковских дней после выставления счета.

7.1.2. Промежуточные платежи (при длительности работ более месяца) осуществляются по актам выполненных работ с учетом выплаченного аванса.

7.1.3. Окончательный расчет производится в течение _____ банковских дней после подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.2. Платежные обязательства считаются исполненными с момента списания средств с расчетного счета Заказчика.

7.3. При досрочном выполнении работ возможна их досрочная приемка и оплата.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Перед началом работ производится приемка помещения по акту с указанием текущего состояния.

8.2. Исполнитель оформляет допуск персонала согласно требованиям владельца помещения.

8.3. Представитель Заказчика на объекте участвует в приемке скрытых работ и решении текущих вопросов.

8.4. Исполнитель самостоятельно организует работы в соответствии с утвержденным графиком.

8.5. На объекте ведется журнал производства работ с фиксацией всех значимых событий. При наличии замечаний Заказчика Исполнитель обязан устранить их в трехдневный срок.

8.6. Приемка скрытых работ осуществляется в присутствии представителя Заказчика с соответствующей записью в журнале.

8.7. Порядок сдачи работ:

8.7.1. Приемка осуществляется в течение _____ рабочих дней после уведомления о готовности.

8.7.2. Исполнитель предоставляет комплект исполнительной документации.

8.7.3. При выявлении недостатков составляется акт с перечнем необходимых исправлений.

8.7.4. После монтажа оборудования производится окончательная приемка объекта.

8.7.5. При необходимости дополнительных работ Исполнитель заранее уведомляет Заказчика.

8.7.6. Дополнительные работы выполняются после согласования стоимости.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры государственных органов).

9.2. Сторона, столкнувшаяся с форс-мажорными обстоятельствами, обязана немедленно уведомить другую Сторону.

9.3. При длительности форс-мажора более месяца Стороны согласовывают дальнейшие действия или решают вопрос о расторжении Договора.

10. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. договор может быть расторгнуто по взаимной договоренности.

10.2. Основания для расторжения Заказчиком:

- превышение сроков выполнения работ более чем на _____ дней;
- нарушение технических норм и стандартов;
- утрата Исполнителем права на выполнение работ;
- несвоевременное уведомление о превышении сметной стоимости.

10.3. Основания для расторжения Исполнителем:

- приостановка работ по вине Заказчика более 30 дней;
- финансовая несостоятельность Заказчика.

10.4. При расторжении производится приемка и оплата фактически выполненных работ.

10.5. Уведомление о расторжении направляется за _____ дней до предполагаемой даты.

11. МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. За задержку оплаты Заказчик выплачивает пеню в размере _____ % за каждый день просрочки.

11.2. За нарушение сроков работ Исполнитель выплачивает пеню в размере _____ % за каждый день просрочки.

11.3. Уплата штрафных санкций не освобождает от исполнения обязательств.

11.4. Оплата штрафов производится в течение _____ банковских дней.

11.5. Исполнитель не отвечает за повреждение не указанных в проекте коммуникаций.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. После подписания Договора предыдущие договоренности утрачивают силу.

12.2. Ущерб третьим лицам по вине Исполнителя компенсируется им самостоятельно.

12.3. Изменения вносятся только в письменной форме.

12.4. Новые обязательства оформляются дополнительными соглашениями.

12.5. В остальном применяется законодательство РФ.

12.6. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

12.7. Споры решаются путем переговоров или в Арбитражном суде
_____.

12.8. договор составлено в двух экземплярах равной юридической силы.

13. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА

13.1. Исполнитель обязуется соблюдать высокие профессиональные и этические стандарты.

13.2. Исполнитель гарантирует:

- отказ от незаконных платежей и подарков;
- предотвращение конфликта интересов.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ

14.1. Договор действует один год с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений Сторон.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Исполнитель

Юридический адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

БИК: _____

Банк: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

16. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик _____

Исполнитель _____